

Cliente: **GRAN CANET PARTNERS**  
Ubicación: **Canet de Berenguer (Valencia)**  
Plazo de ejecución: **10 Semanas de Fabricación y Montaje**  
Superficie construida: **95 m<sup>2</sup> aprox.**  
Medidas exteriores: **12,00 x 8,00 x 3,00 mts altura.**

## OFICINA DE VENTA Y SHOWROOM



Construcción modular de área de venta de viviendas con zona para muestras de acabados, distribución y otros que faciliten la toma de decisión por parte de los clientes.

### Estructura

- Conjunto Modular formado por 5 unidades MSN-19 de altura especial, ensamblados en su posición final para la obtención de un único volumen.
- Estructura autoportante realizada con perfiles conformados y laminados de acero, Galvanizados y esmaltados en color blanco, con bastidor de suelo en hormigón armado.

### Cerramiento Exterior

- Cerramiento de fachada trasdosado a la estructura, en paneles tipo sándwich liso.
- Revestimiento decorativo tipo Neoture, aspecto similar madera a modo de fachada ventilada en una de las esquinas.
- Rematería en color definido por el cliente.
- Voladizo en el frontal, forrados en panel composite de aluminio.

## Cubierta

- Cubierta exterior en chapa galvanizada trapezoidal.
- Canalón y bajantes ocultos

## Carpintería Exterior

- Ventanas fijas de grandes dimensiones según planos de arquitectura.
- Puertas de acceso de vidrio.

## Divisiones Interiores

- Tabiques y paredes en placas de yeso laminado.

## Revestimientos Horizontales

- Suelo en gres porcelánico de 60 x 60 cm y rodapié del mismo material.
- Aseos alicatados en material suministrado por el cliente.
- Falso techo en placa de yeso laminado, acabado liso.

## Instalaciones

- Instalación eléctrica general de alumbrado y fuerza, realizada mediante canalización oculta, formada por cuadro eléctrico de distribución y protecciones, alumbrado Led, tomas de corriente, tomas de voz y datos y alumbrado de emergencia.
- Luminarias LED de distintas formas y tamaños según uso destinado.
- Alumbrado exterior.
- Instalación de fontanería y saneamiento oculta, de polibutileno y PVC respectivamente.
- Climatización Aire Acondicionado Tipo Cassette.

## Aparatos Sanitarios y/o Accesorios

- Lavabo minusválidos e inodoro de tanque bajo.
- Accesorios baño.



